



SEVESO TOMASINI **MICHAEL**
CONSULENZA E FORMAZIONE

CESSIONE E NUOVO

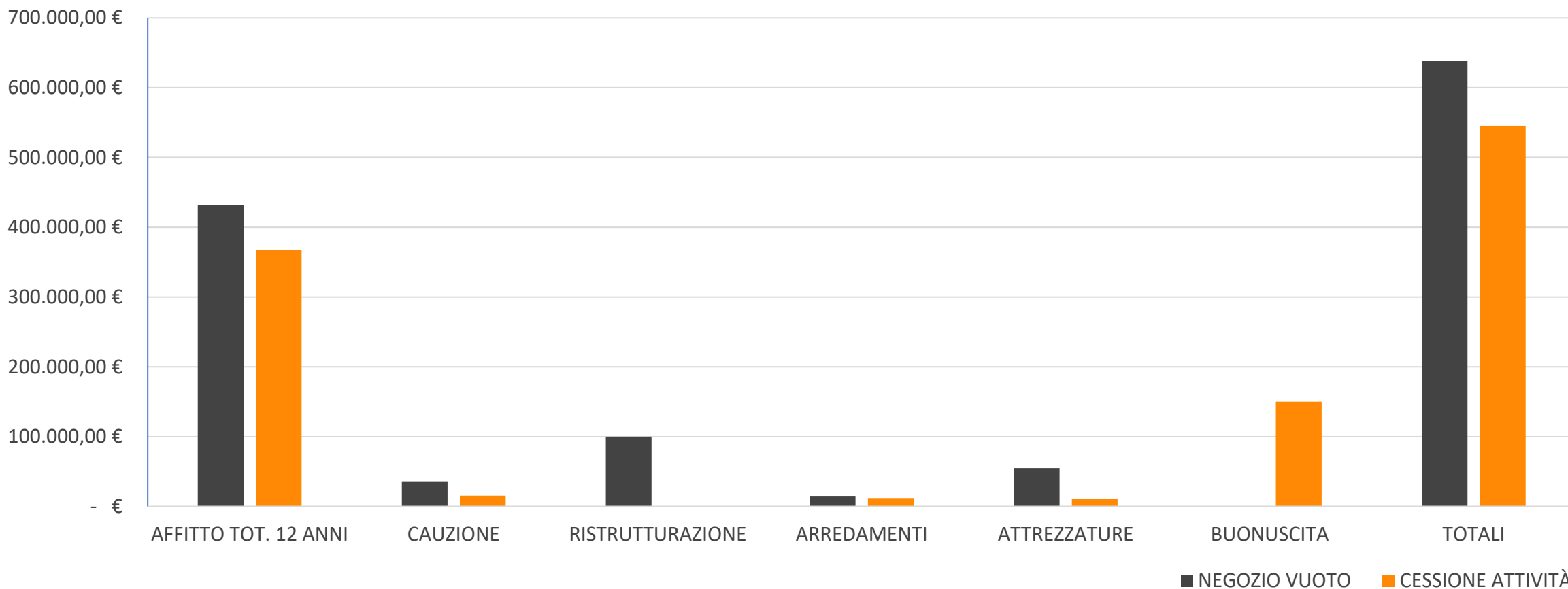
DISPENSE PDF GRATUITE

via Bligny 50, 20153 Milano
+39 3394729558 | sevesotomasinimichael@gmail.com
www.sevesotomasinimichael.com



IL 2° MOTIVO PER CUI I LOCALI CHIUDONO

L'esempio sottostante* schematizza quello che possiamo risparmiare in un investimento per l'apertura di un'attività ristorativa. Da notare, all'interno del primo grafico, il peso che grava sul canone di affitto rispetto al resto.



IL 2° MOTIVO PER CUI I LOCALI CHIUDONO

STATO	PERSONALE	NEGOZIO VUOTO	CESSIONE ATTIVITÀ	DIFFERENZA (€)	DIFFERENZA (%)
▲ \$	AFFITTO TOT. 12 ANNI	€ 432.000,00	€ 367.200,00	€ 64.800,00	15%
▲ \$	CAUZIONE	€ 36.000,00	€ 15.300,00	€ 20.700,00	58%
▲ \$	RISTRUTTURAZIONE	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100%
▲ \$	ARREDAMENTI	€ 15.000,00	€ 12.000,00	€ 3.000,00	20%
▲ \$	ATTREZZATURE	€ 55.000,00	€ 11.000,00	€ 44.000,00	80%
	BUONUSCITA	€ 0,00	€ 150.000,00	- € 150.000,00	-150%
▲ \$	TOTALI	€ 638.000,00	€ 545.300,00	€ 92.700,00	15%